



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG PREMIER RESIDENCES PHU QUOC EMERALD BAY

Mã số: CSBH-17/CHND – PremierResidences PQ/TTKDBDS/ 02-2017

Áp dụng từ ngày 01/02/2017 đến 30/06/2017

CDT giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

1. CHƯƠNG TRÌNH CAM KẾT CHO THUÊ

STT	ƯU ĐÃI	CHI TIẾT
1	Thu nhập cam kết từ Chương Trình Cho Thuê Căn Hộ Nghỉ Dưỡng (CTCT)	<ul style="list-style-type: none">✓ Mức Thu nhập cam kết từ Chương Trình Cho Thuê Căn Hộ Nghỉ Dưỡng Khách hàng được nhận: 85% lợi nhuận sau Thuế từ việc đưa Căn Hộ vào CTCT nhưng không thấp hơn 9% Giá Bán Căn Hộ (chưa gồm thuế GTGT và chưa gồm Kinh Phí Bảo Trì)/năm✓ Thời gian cam kết: 09 (chín) năm kể từ ngày Khách hàng thanh toán đủ và đúng hạn 95% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT) + Kinh Phí Bảo Trì và Căn Hộ đã được bàn giao đưa vào CTCT.✓ Điều kiện thanh toán: Chủ Đầu Tư thanh toán Thu Nhập Cam Kết từ CTCT khi Khách hàng thanh toán đủ và đúng hạn 95% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT) + Kinh Phí Bảo Trì và Căn Hộ đã được bàn giao đưa vào CTCT.✓ Kỳ thanh toán:<ul style="list-style-type: none">○ Kỳ đầu tiên sau 06 tháng kể từ ngày đủ điều kiện,○ Các kỳ thanh toán tiếp theo: Thu Nhập Cam Kết được tính toán và chốt số liệu thành 2 (hai) kỳ trong năm tài chính và công bố vào ngày 30/6 và 31/12 hàng năm.
2	Quyền lợi của khách hàng khi tham gia CTCT	<ul style="list-style-type: none">✓ Hạn Mức Thời Gian Sử Dụng Căn Hộ: Được sử dụng 15 đêm miễn phí/năm sau khi Khách hàng thanh toán đủ và đúng hạn 95% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT) + Kinh Phí Bảo Trì và Căn Hộ đã được bàn giao đưa vào CTCT.✓ Chủ Căn Hộ được quy đổi quyền lợi này trong hệ thống Khách sạn và Khu Nghỉ Dưỡng của tập đoàn Sun Group tại Việt Nam như:<ul style="list-style-type: none">○ Novotel Danang Premier Han River Hotel○ Intercontinental Danang Sun Peninsula Resort○ Premier Village Danang Resort managed by AccorHotels



		<ul style="list-style-type: none"> ○ Mercure Bà Nà Hills French Village (Ba Na Hills Mountain Resort) và một số Khách Sạn và Khu Nghỉ Dưỡng khác trên toàn quốc do Chủ Đầu Tư chỉ định tại thời điểm khai thác: ○ JW Marriott Phu Quoc Emerald Bay Resort and Spa ○ MGallery Sapa ○ Premier Village Phu Quoc Resort...
3	Các chính sách ưu đãi khác	<p>1. Tại thời điểm ký HĐMB Khách hàng được tặng 01 bộ Phiếu Quà Tặng “Trải Nghiệm Dấu Ấn Việt Nam” bao gồm các dịch vụ sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 02 đêm tại khách sạn 5 Sao JW Marriott Phu Quoc Emerald Bay Resort and Spa dành cho 2 người ▪ 10 vé cáp treo lên đỉnh Bà Nà Hills (*) ▪ 10 vé công viên Châu Á- Asia Park ▪ 10 vé cáp treo Fansipan Sa Pa (*) <p>(*): Khách Hàng có đặc quyền sử dụng dịch vụ Ưu Tiên tại các dự án do Tập Đoàn Sun Group làm CĐT</p> <p>2/ Sau khi hoàn tất việc ký HĐMB Căn Hộ, Khách hàng được trở thành thành viên Câu Lạc Bộ SOL Sun Group với nhiều chương trình ưu đãi đặc biệt. Để biết thông tin chi tiết, Quý Khách Hàng vui lòng truy cập trang web: www.solclub.com.vn hotline: +844 3939 3399 Email: solclub@sungroup.com.vn</p>

2. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ/ THỜI HẠN
1.	Thoả Thuận Đặt Cọc (TTĐC)	200.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký TTĐC.
2.	Đặt cọc lần 1	10% Giá Bán Căn Hộ (chưa gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc 200.000.000 VNĐ	Ngày thứ 15 kể từ ngày ký TTĐC.
3.	Đặt cọc lần 2	20% Giá Bán Căn Hộ (chưa gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 15 kể từ ngày đến hạn đặt cọc lần 1.
4.	Ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB) Thanh toán lần 1	30% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc lần 1 và lần 2	Thanh toán không muộn hơn ngày ký HĐMB (Ngày thứ 20 kể từ ngày đến hạn đặt cọc lần 2)
5.	Thanh toán lần 2	20% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 60 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1
6.	Thanh toán lần 3	20% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 60 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
7.	Thanh toán lần 4	25% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT) và Kinh Phí Bảo Trì	Ngày thứ 15 kể từ ngày phát hành thông báo Bàn Giao Căn Hộ (dự kiến ngày bàn giao: - toà S1, S2, S4, S5 15/12/2017; - toà S3: 31/1/2018)



			và Căn Hộ được đưa vào chương trình Cho Thuê
8.	Thanh toán lần 5	05% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Tại thời điểm nhận Giấy chứng nhận

3. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH

(Ngân hàng Vietinbank hoặc ngân hàng khác theo chỉ định của CĐT tại thời điểm bán hàng)

CHÍNH SÁCH	
Thời gian vay	Tối thiểu 3 năm . Tối đa 15 năm
Mức cho vay (*)	50% Giá Bán Căn Hộ (gồm Thuế GTGT) và 100% Kinh Phí Bảo Trì
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	24 tháng
Lãi suất vay trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất của CĐT, tối đa 24 tháng
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Vietinbank từng thời kỳ
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian hỗ trợ lãi suất

- ✓ *Mức cho vay (*) có thể lên đến **70%** Giá Bán Căn Hộ. Khách hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay*
- ✓ *Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng Vietinbank và các quy định pháp luật hiện hành.*
- ✓ *Khách hàng sử dụng **100%** thu nhập từ Chương Trình Cho Thuê để trả nợ Ngân Hàng*
- ✓ *Khách hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng Vietinbank*

4. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

Khách hàng **thanh toán sớm so với tiến độ quy định** của Chủ Đầu Tư sẽ được hưởng mức **ưu đãi lên đến 10%/ năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn. Chính sách này áp dụng đến thời điểm Khách Hàng nhận bàn giao Căn Hộ.

(*) *Chính sách ưu đãi này không áp dụng đồng thời với Chính sách ưu đãi tài chính tại mục 3 nêu trên.*

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN MẶT TRỜI

➤ **Tại Hà Nội**

Địa chỉ: Tầng 05, toà nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội

➤ **Tại thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh