



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG PREMIER VILLAGE PHU QUOC RESORT

Mã số: CSBH-16/BTND –Premier Village PQ/TTKDBDS/ 02-2017

Áp dụng từ ngày 01/02/2017 đến 30/06/2017

CDT giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

1. CHƯƠNG TRÌNH CAM KẾT CHO THUÊ

STT	ƯU ĐÃI	CHI TIẾT
1	Thu nhập cam kết từ Chương Trình Cho Thuê Biệt Thự (CTCT)	<ul style="list-style-type: none">✓ Mức Thu nhập cam kết từ Chương Trình Cho Thuê Biệt Thự: Khách hàng được nhận: 85% lợi nhuận sau Thuế từ việc đưa Biệt Thự vào CTCT nhưng không thấp hơn 9% Giá Bán Biệt Thự (chưa gồm thuế GTGT)/năm✓ Thời gian cam kết: 10 (mười) năm kể từ ngày Khách hàng thanh toán đủ và đúng hạn 95% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT) và Biệt Thự đã được bàn giao đưa vào CTCT.✓ Điều kiện thanh toán: Chủ Đầu Tư thanh toán Thu Nhập Cam Kết từ CTCT khi Khách hàng thanh toán đủ và đúng hạn 95% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT) và Biệt Thự đã được bàn giao đưa vào CTCT.✓ Kỳ thanh toán:<ul style="list-style-type: none">○ Kỳ đầu tiên sau 06 tháng kể từ ngày đủ điều kiện,○ Các kỳ thanh toán tiếp theo: Thu Nhập Cam Kết được tính toán và chốt số liệu thành 2 (hai) kỳ trong năm tài chính và công bố vào ngày 30/6 và 31/12 hàng năm.
2	Quyền lợi của khách hàng khi tham gia CTCT	<ul style="list-style-type: none">✓ Hạn Mức Thời Gian Sử Dụng Biệt Thự: Được sử dụng 15 đêm miễn phí/năm sau khi Khách hàng thanh toán đủ và đúng hạn 95% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT) và Biệt Thự được bàn giao đưa vào CTCT✓ Chủ Biệt Thự được quy đổi quyền lợi này trong hệ thống Khách Sạn và Khu Nghỉ Dưỡng của tập đoàn Sun Group tại Việt Nam như:<ul style="list-style-type: none">○ Novotel Danang Premier Han River Hotel○ Intercontinental Danang Sun Peninsula Resort○ Premier Village Danang Resort managed by AccorHotels○ Mercure Ba Na Hills French Village (Ba Na Hills Mountain Resort) <p>và một số Khách Sạn và Biệt Thự khác trên toàn quốc do Chủ Đầu Tư chỉ</p>



		<p>định tại thời điểm khai thác:</p> <ul style="list-style-type: none">○ JW Marriott Phu Quoc Emerald Bay Resort and Spa○ MGallery Sapa○ Premier Residences Phu Quoc Emerald Bay...
3	Các chính sách ưu đãi khác	<p>1/ Sau khi hoàn tất việc ký HĐMB Biệt Thự theo quy định của Chủ Đầu Tư, Khách hàng được Ưu đãi tham gia chương trình Trải nghiệm Tuyệt tác cùng Sun Group:</p> <p>✓ Lựa chọn 1: 100% chi phí chương trình du lịch 06 ngày 05 đêm tại Hoa Kỳ (kết hợp Gói tư vấn cao cấp về du học và tư vấn BĐS tại Hoa Kỳ) với tổng trị giá lên tới 250.000.000 VNĐ (Hai trăm năm mươi triệu đồng), do công ty USA Homes tổ chức bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Nghỉ tại khách sạn 4 Sao và 5 Sao .○ Vé máy bay hai chiều.○ Xe hơi đưa đón tại sân bay và đưa đón cả hành trình○ Thưởng thức ẩm thực tinh tế tại các nhà hàng đẳng cấp<ul style="list-style-type: none">▪ <i>Chương trình áp dụng cho 02 người</i>▪ <i>Thời hạn của chương trình: 01 năm từ thời điểm ký HĐMB</i>▪ <i>Khách hàng chủ động thực hiện và chịu chi phí các thủ tục xuất nhập cảnh, gia hạn thời gian du lịch tại Mỹ ngoài chương trình nêu trên</i> <p>✓ Lựa chọn 2: 100% chi phí tham gia Chương trình “Trải nghiệm tuyệt tác” với tổng trị giá lên tới 250.000.000 VNĐ (Hai trăm năm mươi triệu đồng), bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none">○ 01 đêm tại Biệt thự 2 hoặc 3 Phòng ngủ siêu đẳng cấp: Hibiscus, Frangipani hoặc Ixora - thuộc khu nghỉ dưỡng Intercontinental Danang Sun Peninsula Resort trị giá lên tới 120.000.000 VNĐ (Một trăm hai mươi triệu đồng) – khu nghỉ dưỡng đẳng cấp liên tiếp nhiều năm đạt các giải thưởng tầm cỡ thế giới, đặc biệt năm 2015, Khu nghỉ dưỡng lần thứ hai liên tiếp đạt “Oscar của ngành du lịch”, giải thưởng “<i>Khu nghỉ dưỡng sang trọng bậc nhất thế giới</i>” do World Travel Awards trao tặng. Đây là giải thưởng danh giá, với các tiêu chí bình chọn khắt khe và chỉ hướng tới các khu nghỉ dưỡng sang trọng, đẳng cấp hàng đầu thế giới.○ 02 đêm tại Biệt thự nghỉ dưỡng Sát Biển Premier Village Danang Resort managed by AccorHotels○ Vé máy bay hạng thương gia của hãng hàng không quốc gia Vietnam Airlines○ Xe ô tô hạng sang đưa đón tại sân bay và đưa đón trong suốt chương trình trải nghiệm.○ Thưởng thức ẩm thực tinh tế tại các nhà hàng sang trọng trong hệ thống Intercontinental Danang Sun Peninsula Resort và Premier Village



		<p>Danang Resort managed by AccorHotels</p> <ul style="list-style-type: none">o Liệu trình thư giãn đẳng cấp tại Harnn Heritage Spa của khu biệt thự nghỉ dưỡng Intercontinental Danang Sun Peninsula Resort- Spa được vinh danh là “Spa mới tốt nhất thế giới” (World's Best New Hotel Spa) do World Travel Awards bình chọn.<ul style="list-style-type: none">▪ <i>Chương trình áp dụng cho 04 người</i>▪ <i>Giảm 50% cho bạn bè, người thân của khách hàng (áp dụng cho tối đa 04 người)</i>▪ <i>Thời hạn của chương trình: 01 năm từ thời điểm ký HĐMB</i> <p>2/ Sau khi hoàn tất việc ký HĐMB Biệt Thự, Khách hàng được trở thành thành viên Câu Lạc Bộ SOL Sun Group với nhiều chương trình ưu đãi đặc biệt . Để biết thông tin chi tiết, Quý Khách Hàng vui lòng truy cập trang web: www.solclub.com.vn hotline: +844 3939 3399 Email: solclub@sungroup.com.vn</p>
--	--	--

2. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1.	Thoả Thuận Đặt Cọc (TTĐC)	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký TTĐC.
2.	Đặt cọc lần 1	10% Giá Bán Biệt Thự (chưa gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc 500.000.000 VNĐ	Ngày thứ 15 kể từ ngày ký TTĐC.
3.	Đặt cọc lần 2	20% Giá Bán Biệt Thự (chưa gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 15 kể từ ngày đến hạn đặt cọc lần 1.
4.	Ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB) Thanh toán lần 1	30% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc lần 1 và lần 2	Thanh toán không muộn hơn ngày ký HĐMB (Ngày thứ 20 kể từ ngày đến hạn đặt cọc lần 2)
5.	Thanh toán lần 2	20% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 60 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1
6.	Thanh toán lần 3	20% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 60 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
7.	Thanh toán lần 4	25% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 15 kể từ ngày phát hành thông báo Bàn Giao Biệt Thự (dự kiến 30/11/2017) và Biệt Thự được đưa vào chương trình Cho Thuê
8.	Thanh toán lần 5	05% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT)	Tại thời điểm nhận Giấy chứng nhận



3. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH

(Ngân hàng Vietinbank hoặc ngân hàng khác theo chỉ định của CĐT tại thời điểm bán hàng)

CHÍNH SÁCH	
Thời gian vay	Tối thiểu 3 năm . Tối đa 15 năm
Mức cho vay (*)	50% Giá Bán Biệt Thự (gồm Thuế GTGT)
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	24 tháng
Lãi suất vay trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất của CĐT, tối đa 24 tháng
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Vietinbank từng thời kỳ
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian hỗ trợ lãi suất

- ✓ *Mức cho vay (*) có thể lên đến 70% Giá Bán Biệt Thự. Khách hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay*
- ✓ *Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng Vietinbank và các quy định pháp luật hiện hành.*
- ✓ *Khách hàng sử dụng 100% thu nhập từ Chương Trình Cho Thuê để trả nợ Ngân Hàng*
- ✓ *Khách hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng Vietinbank*

4. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

Khách hàng **thanh toán sớm so với tiến độ quy định** của Chủ Đầu Tư sẽ được hưởng mức **ưu đãi lên đến 10%/ năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn. Chính sách này áp dụng đến thời điểm Khách Hàng nhận bàn giao Biệt Thự.

(* *Chính sách ưu đãi này không áp dụng đồng thời với Chính sách ưu đãi tài chính tại mục 3 nêu trên.*

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN MẶT TRỜI

➤ **Tại Hà Nội**

Địa chỉ: Tầng 05, toà nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội

➤ **Tại thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh